

Carta Abierta al Municipio de Xoxocotla y al Gobierno del Estado de Morelos

Estimadas autoridades, ciudadanía de Xoxocotla y público en general:

Nos dirigimos a ustedes para continuar nuestra lucha por justicia en Xoxocotla, Morelos. Como ya es de conocimiento público en la región, nuestro predio fue invadido hace más de dos años y, a la fecha, la situación sigue sin resolverse. Interpusimos la denuncia correspondiente ante la Fiscalía en Jojutla (denuncia número: **JO-UEDA/3354/2022**) y notificamos a las autoridades competentes: el municipio, Obras Públicas y otras instancias pertinentes.

El predio en cuestión está ubicado en la **colonia Hermosa**, a la salida de Xoxocotla rumbo a Jojutla de Juárez. Este terreno fue adquirido legalmente en **1970** por **Jesús Lozano Gutiérrez** y cuenta con **escritura pública** registrada en el Registro Público de la Propiedad. Desde entonces, hemos mantenido normalmente al corriente los pagos de predial, lo cual se encuentra debidamente documentado.

A pesar de tener **pruebas concluyentes de posesión**, y de haber seguido el **proceso legal correspondiente**, la denuncia no ha sido judicializada ni se ha procedido a la recuperación del predio. Durante este tiempo, los invasores han lotificado el terreno, construido unas cuantas viviendas ilegales e incluso habilitado una calle intermedia. Además, aparentemente han obtenido **servicios de agua y electricidad de alguna manera pues pueden construir**, aun a pesar de **no poder acreditar legítima posesión de la propiedad**. Esta situación es sumamente preocupante.

Hemos publicado repetidamente en el periódico **El Sol de Cuernavaca** y en nuestro nuevo sitio web (<https://denuncia-publica.org>), además de redes sociales, advirtiendo a la población sobre el riesgo de ser defraudados. Las personas que han comprado o piensan comprar en este predio están siendo **engañadas**, pues **no es propiedad de quienes se los ofrecen**. Les invitamos a no comprar y/o exigir la devolución de su dinero antes de que sea demasiado tarde. Si construyen van a perder su inversión pues no hay forma de que escrituren, además de que **pudieran ser considerados cómplices**.

Preguntas que la comunidad se hace y siguen sin respuesta:

1. ¿Por qué estas personas siguen en nuestro terreno si ya existe una denuncia y un fallo a nuestro favor?
2. ¿Por qué tienen aparentemente acceso a servicios sin acreditar propiedad?
3. ¿Por qué las autoridades permiten que se continúe engañando a la gente con la venta ilegal de terrenos?

Carta Abierta al Municipio de Xoxocotla y al Gobierno del Estado de Morelos

4. ¿Por qué Obras Públicas no ha clausurado las obras clandestinas que se realizan en el predio?

Estas omisiones no solo afectan a nuestra familia, sino que también generan **incertidumbre y temor en la comunidad de Xoxocotla**. Gente de la comunidad nos han expresado su preocupación, temiendo que estos invasores, con la misma impunidad, puedan afectar otras propiedades, casas o negocios en el pueblo sin que nada pase. Es importante mencionar que estos invasores solo buscan su beneficio personal y no el bien común de la gente de Xoxocotla.

Sabemos que las personas involucradas tuvieron vínculos con **la administración municipal anterior**, pero confiamos en que **el nuevo gobierno municipal**, encabezado por el **Sr. Carlos Jiménez Ponciano**, actuará con responsabilidad y compromiso para resolver esta situación **de manera definitiva y conforme a derecho**.

Al día de hoy tenemos planes de iniciar en este nuestro terreno proyectos que puedan beneficiar a la población de Xoxocotla y que pudieran brindar fuentes de trabajo para la comunidad. Esperamos se den las condiciones necesarias para su desarrollo.

Asimismo, solicitamos respetuosamente a la **Gobernadora del Estado de Morelos, Sra. Margarita González Saravia**, su **intervención directa** para restablecer el orden y la legalidad en este caso. También pedimos al **Mtro. Edgar Antonio Maldonado Ceballos**, titular de la **Fiscalía General del Estado de Morelos**, que **agilice la judicialización de nuestra denuncia**, a fin de garantizar el respeto a la propiedad privada y al Estado de Derecho en Morelos.

Agradecimientos

Queremos agradecer al **pueblo de Xoxocotla** por su apoyo y solidaridad en esta causa justa. Confiamos en que, trabajando juntos, lograremos construir un **Xoxocotla mejor**, donde reine la **justicia**, el **respeto** y la **paz social** para las familias y las futuras generaciones.

Agradecemos también a la **Gobernadora del Estado de Morelos** por su compromiso en mejorar la seguridad, combatir la corrupción y atender a los municipios y comunidades históricamente olvidados.

¡Por un Xoxocotla Justo y en Paz!

Atentamente:

Carlos Lozano Amezcua

clozanomex@gmail.com

<https://denuncia-publica.org>